

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/04/2015
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Pow. w ha	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena brutto w zł
1	Dz. nr 184/2	0,1889	Dobrzyca	55179/9	niezabudowana	Brak planu	przetarg	21 000,-
2	Dz. Nr 42/1 Udział do 1/2 części Dz. Nr 42/3	0,1249 0,0284	Słowienkowo	89008/7	Niezabudowana Droga wewnętrzna	Brak planu wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 70/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.	przetarg	31 000,00 +23% VAT
3	Dz. Nr 42/2 Udział do 1/2 części Dz. Nr 42/3	0,1189 0,0284	Słowienkowo	89008/7	Niezabudowana Droga wewnętrzna	Brak planu wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 71/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.	przetarg	30 000,00 +23% VAT
4	Dz. nr 83/2	0,3200	Nr 53 miasto Koszalin	46974/6	niezabudowana	Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 83/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem N.29.U o następujących kierunkach rozwoju : - funkcja dominująca: Usługi ogólnomiejskie oraz typu podstawowego Funkcja uzupełniająca : dopuszcza się adaptację zabudowy jednorodzinnej, obsługa komunikacji i w niewielkiej części KDL – droga lokalna . Zgodnie z uchwałą nr XXII/336/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.06.2012 r. przestąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina. Zmiana studium jest w trakcie opracowania.	przetarg	294 000,-
5	Dz. Nr 645/2	0,1212	Miasto Koszalin (Jamno)	brak	Dz. gruntu niezabudowana	Brak planu (zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Koszalina działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin dz. nr 645/2 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem N.28.MN o następujących kierunkach rozwoju : - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej Funkcja uzupełniająca : usługi ogólnomiejskie, w tym turystyczne oraz usługi typu podstawowego, dopuszcza się zabudowę wielorodzinną. Zgodnie z uchwałą nr LX/711/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.10.2010 r. przestąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Centrum w Koszalinie	Przetarg	101 100,- + 23% VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 - 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.