

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie  
Grzegorz Mrowiński  
Kancelaria Komornicza nr IX w Koszalinie  
75-605 Koszalin ul. Zwycięstwa 155/2  
tel. 943420973 e-mail: kancelaria@komornik-koszalin.pl  
www.komornik-koszalin.pl  
Konto Bankowe:  
Santander Bank Polska SA III O/Koszalin  
75 15001096 1210 9008 5783 0000

IX Km 363/20

Koszalin, dnia 04-02-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
w Koszalinie

ul. Andersa 34  
75-950 KOSZALIN



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 98317**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Grzegorz Mrowiński na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-03-2021r. o godz.10:00** w sali konferencyjnej na 6 piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 137 w **Koszalinie** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej *działkę gruntu nr 120/34 o powierzchni 0,3000 ha stanowiącą grunty orne, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona jako teren, który może być przeznaczony pod zabudowę*

należącej do dłużnika: Adam Pudelski  
położonej: 76-037 Będzino, Śmiechów,

dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 98317 [NKW: KO1K/00098317/2]**

Suma oszacowania wynosi **229 680,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 172 260,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **22 968,00z zł** w kasie kancelarii lub na urzędowe konto komornika: **Santander Bank Polska SA 75 15001096 1210 9008 5783 0000** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

**Zgodnie natomiast z art 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia (w trakcie licytacji).** Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy do godziny osiemnastej dnia następnego (nie dotyczy dni wolnych od pracy).

*Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

*Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).*

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Asesor Komorniczy

*Adam Sobczyk*

Komornik Sądowy

*Grzegorz Mrowiński*