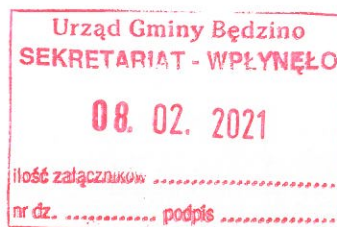


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie  
Maciej Kucharski  
Kancelaria Komornicza nr VII w Koszalinie  
75-037 Koszalin ul. Zwycięstwa 40/81  
tel. 94 342-39-89 e-mail: kancelaria@komornikkoszalin.pl  
www.komornikkoszalin.pl  
Km 152/20



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KO1K/00081221/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Maciej Kucharski na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-03-2021r. o godz. 11:00** w kancelarii komornika mieszczącej się: 75-037 Koszalin ul. Zwycięstwa 40/81 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ryszard Szamocki stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu nr 58 o powierzchni użytkowej 3,79 HA, położoną: 76-037 Będzino, obręb 0001, Kładno, dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1K/00081221/0**

[- w/g zapisu w dziale I księgi wieczystej stanowi grunt orny, w/g rejestru gruntów są to pastwiska trwałe, zaś zgodnie z decyzją nr 78/2011 ( znak: PP>6730.78.2011 ) z dnia 26-06-2011 r. Wójta Gminy Będzino o warunkach zabudowy zespołu dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, jest to grunt budowlany.

- w/g zapisu w rejestrze gruntów, nieruchomość oddana w dzierżawę do dnia 31/07/2026r. Zgodnie z art. 1002 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku dzierżawy. Nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego].

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 75-037 Koszalin ul. Zwycięstwa 40/81 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Suma oszacowania wynosi **747 400,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 560 550,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **74 740,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, na rachunek komornika: SANTANDER BANK POLSKA S.A. 3 O. w Koszalinie **40 15001096 1210 9008 8957 0000.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dostawa terenów budowlanych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23 %. Przez tereny budowlane rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).

Komornik Sądowy

Maciej Kucharski

