



RZG.6845.6.2021MN

Będzino, 26 lutego 2021r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości o pow. 400 m² z działki oznaczonej nr 172/4 o całkowitej pow. 0,19 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Śmiechów w Gminie Będzino na okres 10 lat. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Księga Wieczysta nr KO1K/00089010/4.

Nieruchomość gruntowa położona w bezpośrednim sąsiedztwie stacji pomp oraz terenów rolnych. Na części nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem znajduje się maszt wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej z obowiązującą umową dzierżawy do dnia 31.03.2021r.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza rocznego czynszu netto	-	20 000,00 - złotych
Wadium w wysokości	-	2 000,00 - złotych
Minimalne postąpienie	-	200,00 - złotych

Osoby zainteresowane proszone są o wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001. w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 26 marca 2021r. (piątek).**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2021r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19 w sali Nr 14, I piętro.

Osoby które będą uczestniczyć w przetargu powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu zaopatrzone w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet płatności czynszu. Rozliczenie czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu, **powiększonego o należny podatek VAT** następować będzie kwartalnie.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji związanych z dzierżawą ww. nieruchomości udziela podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 4, tel. (94) 316 25 34 kom. 883018310.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

Mariusz Jętoniewski