

**Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Będzino
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - KOSZTORYS SZACUNKOWY PROJEKTANTA**

12.04.2021

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Koszty nieuwjęte w robotach budowlanych i dostawie wyposażenia: - dokumentacja projektowa - inspektor nadzoru - działania promocyjne i informacyjne | netto | brutto |
| | 49 000,00 zł | 60 270,00 zł |
| | 21 567,87 zł | 26 528,48 zł |
| | 15 000,00 zł | 18 450,00 zł |
| Łącznie koszty dodatkowe: | 85 567,87 zł | 105 248,48 zł |
| Łączna kwota inwestycji | 2 290 515,92 zł | 2 817 334,58 zł |

Mścice

| Koszt robót budowlanych i wyposażenia | | | Razem | 2 204 948,05 zł | 2 712 086,10 zł |
|---|------------------|------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Pozycja | Cena jednostkowa | Ilość szt. | netto | brutto | |
| Przygotowanie inwestycji | | | 292 378,05 zł | 359 625,00 zł | |
| Rozbiórka istniejących obiektów (boksy, płot, utwardzenia) | 150,00 | 1000,0 | 225 000,00 zł | 276 750,00 zł | |
| Ewentualna wycinka drzew | 200,00 | 30,0 | 4 878,05 zł | 6 000,00 zł | |
| Przygotowanie terenu, niwelacja i wymiana gruntu | 15,00 | 2500,0 | 62 500,00 zł | 76 875,00 zł | |
| Powierzchnie utwardzone wraz z odwodnieniem (roboty ziemne, podbudowa, utwardzenie, krawężniki, instalacja kanalizacji) | | | 983 430,00 zł | 1 209 618,90 zł | |
| utwardzenie placu | 230,00 | 1851,0 | 425 730,00 zł | 523 647,90 zł | |
| wykonanie drogi dojazdowej szer. 5,5 m | 2 310,00 | 220,0 | 508 200,00 zł | 625 086,00 zł | |
| utwardzenie chodnika | 150,00 | 330,0 | 49 500,00 zł | 60 885,00 zł | |
| Ogrodzenie, brama wjazdowa, zieleni wokół punktu | | | 54 000,00 zł | 66 420,00 zł | |
| ogrodzenie | 140,00 | 200,0 | 28 000,00 zł | 34 440,00 zł | |
| brama | 8 000,00 | 1,0 | 16 000,00 zł | 19 680,00 zł | |
| zieleni (rozrzucenie torfu, wyciew trawy, nasadzenia zieleni) | 10,00 | 1000,0 | 10 000,00 zł | 12 300,00 zł | |
| Instalacja wodociągowa, przyłącze, hydranty | | | 23 000,00 zł | 28 290,00 zł | |
| instalacja wodociągowa | 300,00 | 50,0 | 15 000,00 zł | 18 450,00 zł | |
| hydrant | 4 000,00 | 1,0 | 4 000,00 zł | 4 920,00 zł | |
| przyłącze | 4 000,00 | 1,0 | 4 000,00 zł | 4 920,00 zł | |
| Instalacja kanalizacyjna, przyłącze | | | 16 500,00 zł | 20 295,00 zł | |
| instalacja kanalizacyjna | 250,00 | 50,0 | 12 500,00 zł | 15 375,00 zł | |
| przyłącze | 4 000,00 | 1,0 | 4 000,00 zł | 4 920,00 zł | |
| Instalacja elektryczna, system oświetlenia placu | | | 162 500,00 zł | 199 875,00 zł | |
| instalacje elektryczne (w tym monitoringowa i alarmowa) | 45,00 | 2000,0 | 90 000,00 zł | 110 700,00 zł | |
| przyłącze | 4 500,00 | 1,0 | 4 500,00 zł | 5 535,00 zł | |
| 1 słup oświetleniowy z OZE | 13 000,00 | 1,0 | 13 000,00 zł | 15 990,00 zł | |
| 10 słupów oświetleniowych | 5 500,00 | 10,0 | 55 000,00 zł | 67 650,00 zł | |
| Pomieszczenie biurowo-socjalne | | | 33 000,00 zł | 40 590,00 zł | |
| kontener biurowo-socjalne z wyposażeniem | 2 200,00 | 15,00 | 33 000,00 zł | 40 590,00 zł | |
| Wiata, w tym: | | | 71 250,00 zł | 87 637,50 zł | |
| wiata nad kontenerami KP7 (ok. 75 m2) | 950 | 75,0 | 71 250,00 zł | 87 637,50 zł | |
| Kontenery i pojemniki na odpady inne niż niebezpieczne, w tym: | | | 61 000,00 zł | 75 030,00 zł | |
| kontenery 7 m3 - otwarte | 6 500,00 | 4,00 | 26 000,00 zł | 31 980,00 zł | |
| kontenery 7 m3 - zamknięty | 6 500,00 | 4,00 | 26 000,00 zł | 31 980,00 zł | |
| pojemniki 1 m3 HDPE | 700,00 | 10,00 | 7 000,00 zł | 8 610,00 zł | |
| pojemniki 240 l (dodatkowe pojemniki pokazowe przy ścieżce edukacyjnej) | 200,00 | 10,00 | 2 000,00 zł | 2 460,00 zł | |
| Inne (ścieżka ekologiczna, utwardzenie, tablice i ławki, oznakowanie, ręczny podnośnik pneumatyczny, waga przemysłowa) | | | 13 950,00 zł | 17 158,50 zł | |
| waga przemysłowa | 350,00 | 1,00 | 350,00 zł | 430,50 zł | |
| tablice informacyjne przy wjeździe i na placu | 1 500,00 | 5,00 | 7 500,00 zł | 9 225,00 zł | |
| oznakowanie kontenerów i pojemników | 65,00 | 30,00 | 1 950,00 zł | 2 398,50 zł | |
| ławki drewniane z fundamentem | 800,00 | 3,00 | 2 400,00 zł | 2 952,00 zł | |
| ręczny wózek magazynowy dwukolowy składany | 250,00 | 1,00 | 250,00 zł | 307,50 zł | |
| ręczny podnośnik pneumatyczny | 1 500,00 | 1,00 | 1 500,00 zł | 1 845,00 zł | |
| Pojemniki na odpady niebezpieczne z wyposażeniem | | | 10 970,00 zł | 13 493,10 zł | |
| pojemnik na świetlówki | 1 200,00 | 1,00 | 1 200,00 zł | 1 476,00 zł | |
| pojemnik na baterie | 50,00 | 2,00 | 100,00 zł | 123,00 zł | |
| pojemnik na akumulatory | 1 750,00 | 1,00 | 1 750,00 zł | 2 152,50 zł | |
| beczka PEHD 120l | 140,00 | 8,00 | 1 120,00 zł | 1 377,60 zł | |
| beczka stalowa 200l | 200,00 | 2,00 | 400,00 zł | 492,00 zł | |
| pojemnik na odpady medyczne 60l | 50,00 | 3,00 | 150,00 zł | 184,50 zł | |
| pojemnik PEHD 60 l na inne | 50,00 | 5,00 | 250,00 zł | 307,50 zł | |
| kosze siatkowe na drobny ZSEE | 800,00 | 2,00 | 1 600,00 zł | 1 968,00 zł | |
| regał ocynkowany | 450,00 | 3,00 | 1 350,00 zł | 1 660,50 zł | |
| wanny wychwytowe | 700,00 | 4,00 | 2 800,00 zł | 3 444,00 zł | |
| pojemniki inne PEHD | 50,00 | 5,00 | 250,00 zł | 307,50 zł | |
| Magazyn na odpady niebezpieczne i ZSEE 30 m2 | 500,00 zł | 30 | 15 000,00 zł | 18 450,00 zł | |
| Magazyn na odpady do ponownego użycie z warszatem wraz z wyposażeniem 30 m2 | 500,00 zł | 30 | 15 000,00 zł | 18 450,00 zł | |
| Wiata nad boksami 45 m2 | 850,00 zł | 45 | 38 250,00 zł | 47 047,50 zł | |
| Boksy magazynowe h=3,6m | 1 400,00 zł | 19,8 | 27 720,00 zł | 34 095,60 zł | |
| Koparko-ładowarka + osprzęt | 280 000,00 zł | 1 | 280 000,00 zł | 344 400,00 zł | |
| Waga samochodowa wyniesiona z montażem i oprogramowaniem (20t) | 44 000,00 zł | 1 | 44 000,00 zł | 54 120,00 zł | |
| Rębak do drewna spalinowy | 23 000,00 zł | 1 | 23 000,00 zł | 28 290,00 zł | |
| Agregat prądotwórczy 50kW | 40 000,00 zł | 1 | 40 000,00 zł | 49 200,00 zł | |

Uwarunkowania dla Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów - Mście:

1. Lokalizacja:

Znajduje się we wschodniej części gminy Będzino, co powoduje, iż mieszkańcy np. z Tymienia będą mieli do przejechania ok. 18 km, co może zniechęcić do korzystania. Dojazd prowadzący przy osiedlu mieszkaniowym, przy Domu Ludowym, osiedlowym placu zabaw dla dzieci. Zarówno długi dojazd do PSZOK-a jak i wywóz może powodować uciążliwości z tego powodu. Miejsce oddalone od zabudowy, co po godz. 15 może wpływać na obniżenie bezpieczeństwa oraz ewentualne akty wandalizmu.

2. Wielkość działki:

Pow. 0,0945 ha. Na terenie działki znajduje się stara instalacja po przepompowni ścieków, napowietrzne linie energetyczne oraz słupy, przewody rozszczajające biologicznej oczyszczalni ścieków. Nadmiar infrastruktury technicznej mocno ogranicza możliwości budowy PSZOK i podwyższa koszty realizacji zadania.

Brak możliwości umieszczenia wagi najazdowej, przechowywania sprzętu (koparko-ładowarka, rębak do gałęzi). Konieczne jest powiększenie działki aby spełnić wymagane warunki zadania np. waga najazdowa, ścieżka edukacyjna.

W celu powiększenia działki należy dokonać nowych podziałów i scalenia działki z sąsiednią wraz z wydzieleniem przejazdu do drogi dojazdowej do gruntów rolnych, oraz niwelacją terenu obu działek.

3. Dojazd do działki:

Niezbędne jest przebudowanie drogi dojazdowej. Dodatkowe koszty inwestycyjne wykonania około 220 m utwardzenia drogi to ok. 625 130 zł brutto.

Ponadto długi odcinek dojazdu w terenie zabudowanym jak i wywóz odpadów segregowanych ciężkim sprzętem może powodować uciążliwości z tego powodu.

4. Funkcjonalność:

Niewielka powierzchnia działki wraz z kolizjami sieci oraz słupów energetycznych ogranicza możliwość budowy niezbędnej infrastruktury PSZOK. Brak miejsca na ścieżkę edukacyjną, wagę najazdową, koparko-ładowarkę. Są to elementarne wymogi projektu.

5. Dofinansowanie:

Ze względu na wielkość działki nie jest możliwe zakupienie wszystkich elementów wyposażenia PSZOK, o które Gmina wnioskowała m.in. koparko-ładowarka, rębak do gałęzi, waga najazdowa. W celu powiększenia działki o działkę sąsiednią należy przeprowadzić procedurę scalenia i dodatkowych podziałów wraz z wydzieleniem drogi dojazdowej do gruntów rolnych i wykonanie niwelacji terenu. Działka sąsiednia stanowi pozostałość po nieczynnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z kanałami rozpraszającymi położona nawet o 1,6 m wyżej od wskazanej działki. Wprowadzi to dodatkowe koszty do realizacji projektu PSZOK.

Wnioski końcowe:

Duży i niepotrzebny wzrost kosztów inwestycyjnych, wynikający w części z obowiązujących procedur administracyjnych, ale i z konieczności wykonania prac adaptacyjnych, tj.: usuwania nieczynnych sieci i instalacji, budowy drogi dojazdowej, niwelacji terenu w przypadku powiększenia działki.

Niekorzystna lokalizacja, oraz duże odległość dla mieszkańców gminy a w szczególności dla zachodniej części gminy. Brak możliwości realizacji zadania przy obecnym kształcie działki (konieczne powiększenie działki). Ze względu na lokalizację na uboczu wrosną koszty zabezpieczenia i dozoru. Konieczny jest montaż instalacji monitoringu oraz zatrudnienie ochrony po godzinie 15. Ze względu na ograniczenia powierzchniowe działki nie można spełnić zasadniczych wymogów projektu, tj.: brak miejsca na wykonanie ścieżki edukacyjnej, zakupu i przechowywania ładowarko – koparki, wykonania wagi najazdowej.