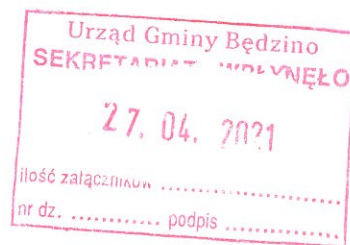


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie  
Grzegorz Mrowiński  
Kancelaria Komornicza nr IX w Koszalinie  
75-605 Koszalin ul. Zwycięstwa 155/2  
tel. 943420973 e-mail: kancelaria@komornik-koszalin.pl  
www.komornik-koszalin.pl  
Konto Bankowe:  
Santander Bank Polska SA III O/Koszalin  
75 15001096 1210 9008 5783 0000

IX Km 1626/13

Koszalin, dnia 22-04-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
w Koszalinie  
ul. Andersa 34  
75-950 KOSZALIN



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 85607

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Grzegorz Mrowiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-07-2021r. o godz.14:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie I Wydział Cywilny przy ul. Andersa 17 w sali 5A odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 114/28 o powierzchni 0,0505 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym konstrukcji szkieletowej drewnianej, o faktycznej powierzchni użytkowej 68,67 m<sup>2</sup>, należącej do dłużnika: Seweryn Duszyński, położonej: 76-031 Mścice, gmina Będzino,

dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 85607** [NKW: KO1K/00085607/8] Suma oszacowania wynosi **161 880,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **121 410,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 188,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA III O/Koszalin 75 15001096 1210 9008 5783 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Grzegorz Mrowiński

