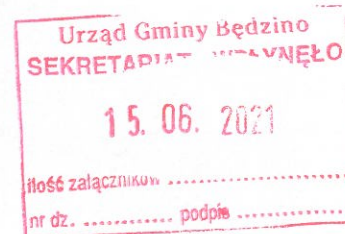


Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Sylwia Monika Szczepaniak
Kancelaria Komornicza nr XI w Koszalinie
75-402 Koszalin ul. Głowackiego 6/11
tel. fax (094) 346-35-58 e-mail:
sekretariat@komornik.koszalin.pl
www.komornik.koszalin.pl
Kmp 56/99
FAAL 6891



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW KO1K/00033749/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Sylwia Monika Szczepaniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-07-2021r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Koszalinie I Wydz. Cywilny 75-950 Koszalin, ul. Andersa 17 w sali 5A odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału do 1/4 części w lokalu mieszkalnym należącej do dłużnika: Wiktor Władysław Iwan położonej: 76-035 Będzino, Tymień 2/1, Tymień, dla której **Sąd Rejonowy VI Wydz. Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KO1K/00033749/6**.

Suma oszacowania wynosi **36 325,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **27 243,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 632,50zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 3 Oddział w Koszalinie 55150010961210900301450000
Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Art. 305 Kodeksu karnego § 1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumieniu z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 2. Tej samej karze podlega, kto w związku z publicznym przetargiem rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumieniu z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Sylwia Szczepaniak